



# COMUNE DI PALENA

## PROVINCIA DI CHIETI



Touring Club Italiano

### AVVISO SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E)

Si avvisano i cittadini residenti all'estero che, in sede di conversione del D.L. 47/2014, la **Legge 80/2014 ha introdotto l'art. 9-bis il quale elimina, per l'anno 2014, la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle prime case, con conseguente esenzione dall'imposta.**

Pertanto l'art 9 comma 1 punto 2 del Regolamento IMU approvato Consiglio Comunale di Palena con delibera n. 10 del 12.04.2014, il quale prevede che *"In aggiunta alla fattispecie di abitazione principale, considerata tale per espressa previsione legislativa, sono equiparate all'abitazione principale, ai fini dell'esenzione dall'imposta prevista dall'art. 1 comma 707, num. 3) L. 147/2013: (... omissis...)*

- *l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata; (...omissis...)" non può trovare applicazione in virtù della normativa nazionale sopravvenuta e cittadini italiani non residenti sono tenuti al pagamento dell'IMU sulle seconde case.*

Pertanto i residenti all'estero devono pagare l'IMU per l'abitazione posseduta sul territorio comunale applicando l'aliquota stabilita dal Comune per le "seconde case".

Si comunica, inoltre, che i versamenti possono essere effettuati alla Tesoreria del Comune di Palena presso la CARICHIETI: **IBAN IT21C0605015598T20993790080 COD. SWIFT O BIC CRPCIT3J**

CODICI TRIBUTO F24

IMU 3918 per immobili diversi dalla prima casa

3914 per i terreni

3916 per le aree edificabili

TASI 3958 per le abitazioni principali e le relative pertinenze

3961 per gli altri fabbricati

3960 per le aree edificabili

CODICE ENTE G271

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi

Rag. Anna Maria Vittoria