

Allegato alla delibera C.C. n. _____ del _____

IL SINDACO

R.U.P.

IL SEGRETARIO COMUNALE



Comune di PALENA
Provincia di Chieti

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| ADOZIONE COMMISSARIALE | Delibera Comm. n°02 del 20.01.2011 |
| DEPOSITO SEGRETERIA COMUNALE | Dal 06.04.2011 |
| PUBBLICAZIONE B.U.R.A. | Bollettino n°24 del 06.04.2011 |
| CONTRODEDUZIONI COMMISSARIALI | Delibera Comm. n°03 del 13.10.2011 |
| CONFERENZA DEI SERVIZI | Conclusa il 23.09.2015 |
| PARERE S.U.P. | Parere n° 12308 del 15.04.2015 |
| APPROVAZIONE VARIANTI PRP | Del. C.R. n. 70/9 del 09.08.2016 |
| APPROVAZIONE DEFINITIVA | Delibera C.C. n° ___ del ____ |

PIANO REGOLATORE ESECUTIVO



ALLEGATO

12

PIANI PARTICOLAREGGIATI SCHEDE NORMA zona C2

DATA : 05.08.2009

AGGIORN. : 14.11.2016

SCALA : 1:2.000

DIMENS. : 420x297

N° FOGLI : -

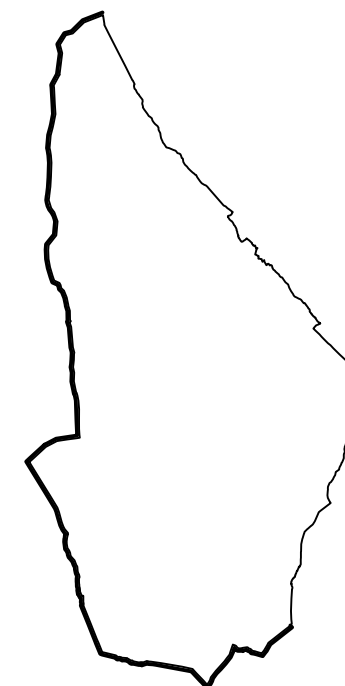
PROGETTISTA
dott. ing. Italo BONA

2914 Ud XX Ur XXX PLA 9 12 0312 au 3 .dwg

Questo elaborato è di proprietà dello STUDIOBONA ed è protetto a termini di legge



ABICert
l'ente di certificazione
UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n. QBC391

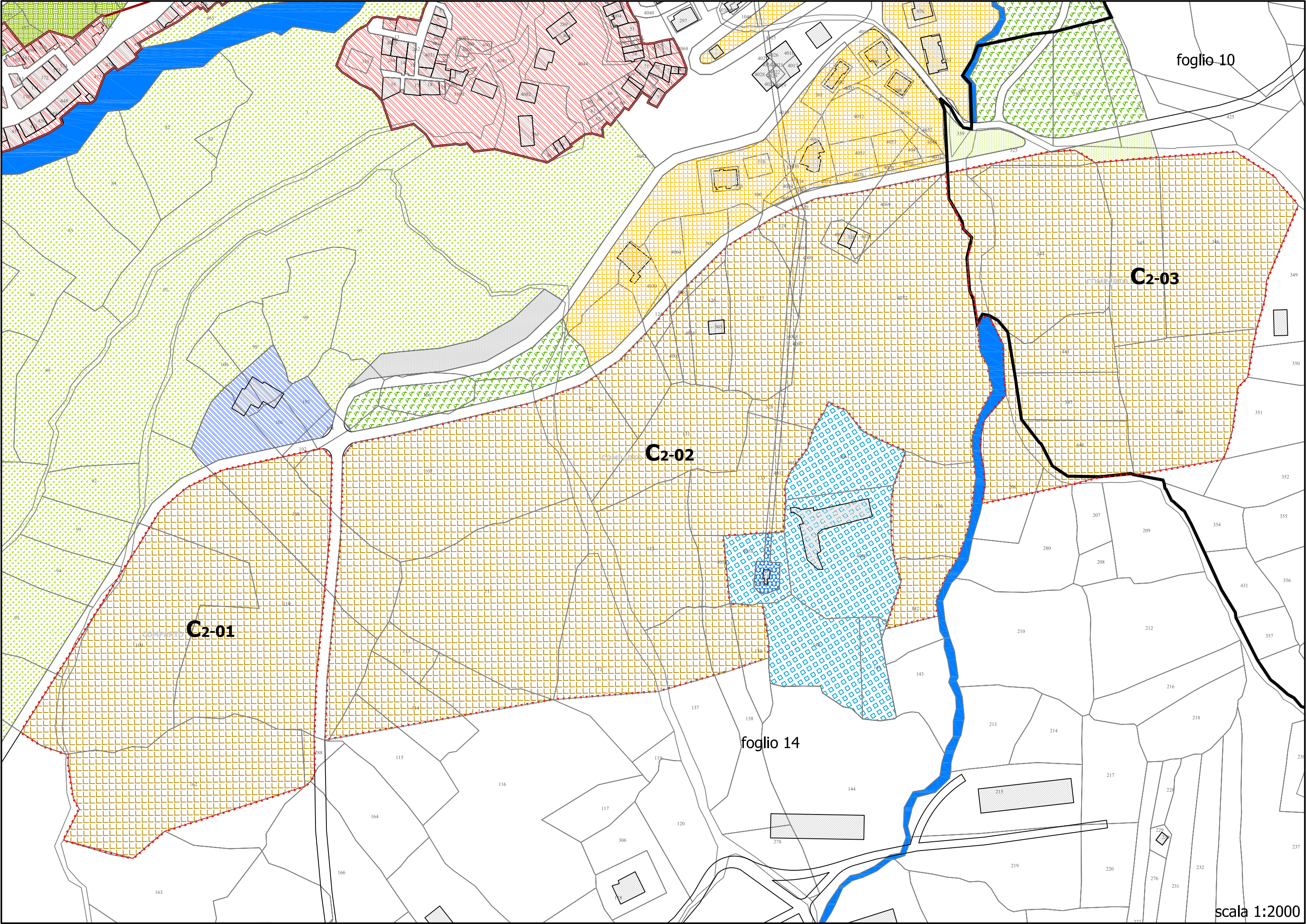


- COMPARTO **C2-01**
- COMPARTO **C2-02**
- COMPARTO **C2-03**

C2-03

C2-02

C2-01



COMPARTO: **C2-01**
NUOVA URBANIZZAZIONE DI INTERESSE TURISTICO C2

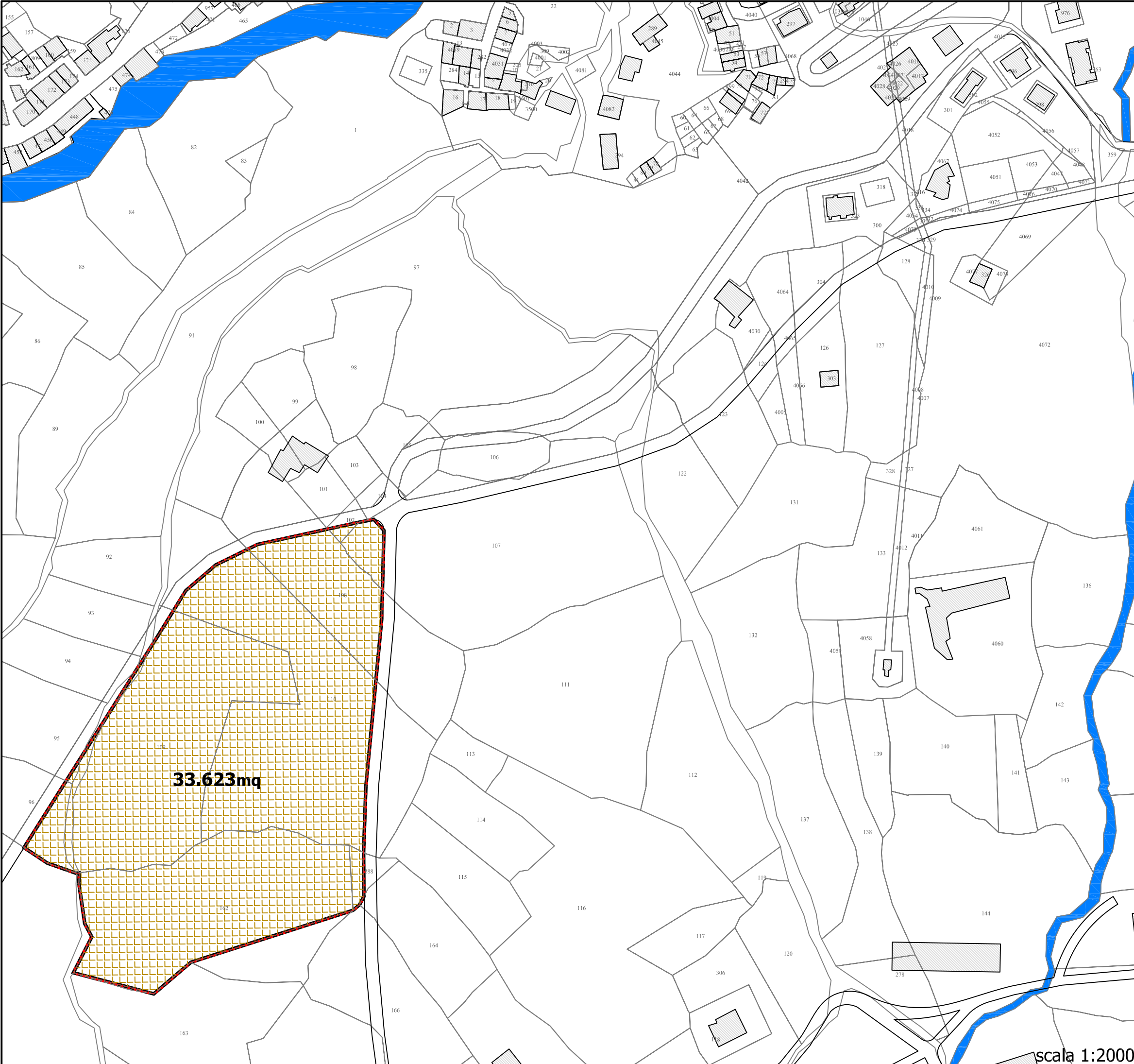
STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

| | | |
|--------------------|-------|------|
| Verde: | mq/ab | 9,00 |
| Parcheggi: | mq/ab | 2,50 |
| Serv. Int. comune: | mq/ab | 2,00 |
| Istruzione: | mq/ab | 4,50 |

18,00mq/ab

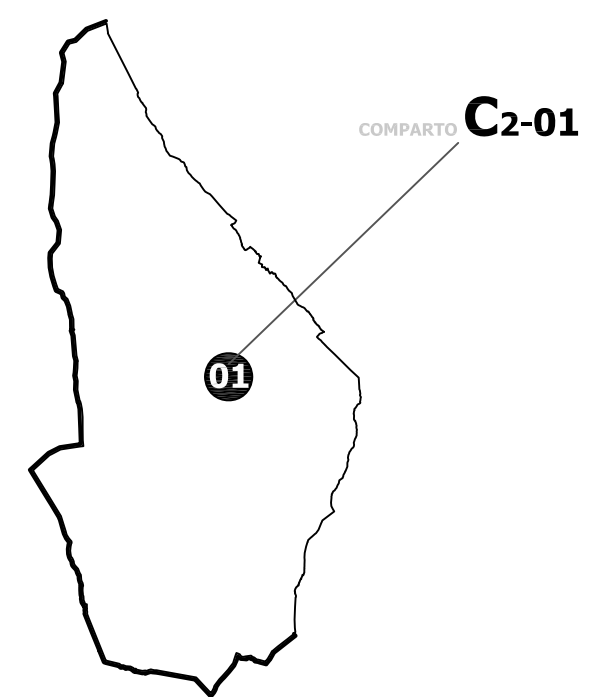
secondo il PTCP - Chieti (art.36/comma 7)
PER I COMUNI APPARTENENTI ALLA **STRUTTURA DEL TESSUTO
 INSEDIATIVO DIFFUSO**, LE DOTAZIONI MINIME PER IL DIMENSIONAMENTO
 DEGLI STANDARDS URBANISTICI SONO STABILITE IN 18 mq/abitante

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO: _____



33.623mq

scala 1:2000





SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C2-01**

NUOVA URBANIZZAZIONE DI INTERESSE TURISTICO C2

PARAMETRI URBANISTICI:

Indice Territoriale: mq/mq **0,20**

Sup. Territoriale: mq **33.623**

Sup. Fondiaria: mq **24.867**

Verde: mq **5.400** *

Parcheggi: mq **806** *

Serv. Int. comune: mq **350** *

Istruzione: mq **---** *

Totale: mq **6.556**

Viabilità: mq **2.200** *

Hmax - Altezza massima: ml **6,50**

DC - Dist. min edifici/confine: ml **IN ADERENZA o 5,00**

DS - Dist. min strade: ml **5,00**

Df - Dist. pareti fronteggianti: ml **IN ADERENZA o 10,00**

Ppert - Parcheggi pertinenziali: **10%** della ST

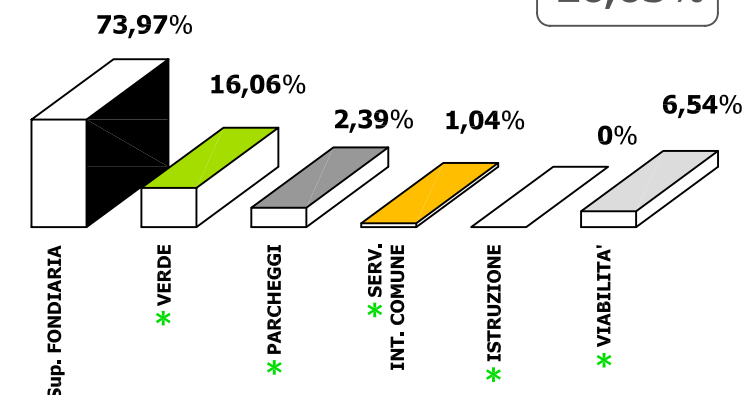
Nmax piani: n **2** fuori terra

Ipmin - Indice piantumazione min: **100/ha**

SUPERFICIE
di CESSIONE:

26,03% *

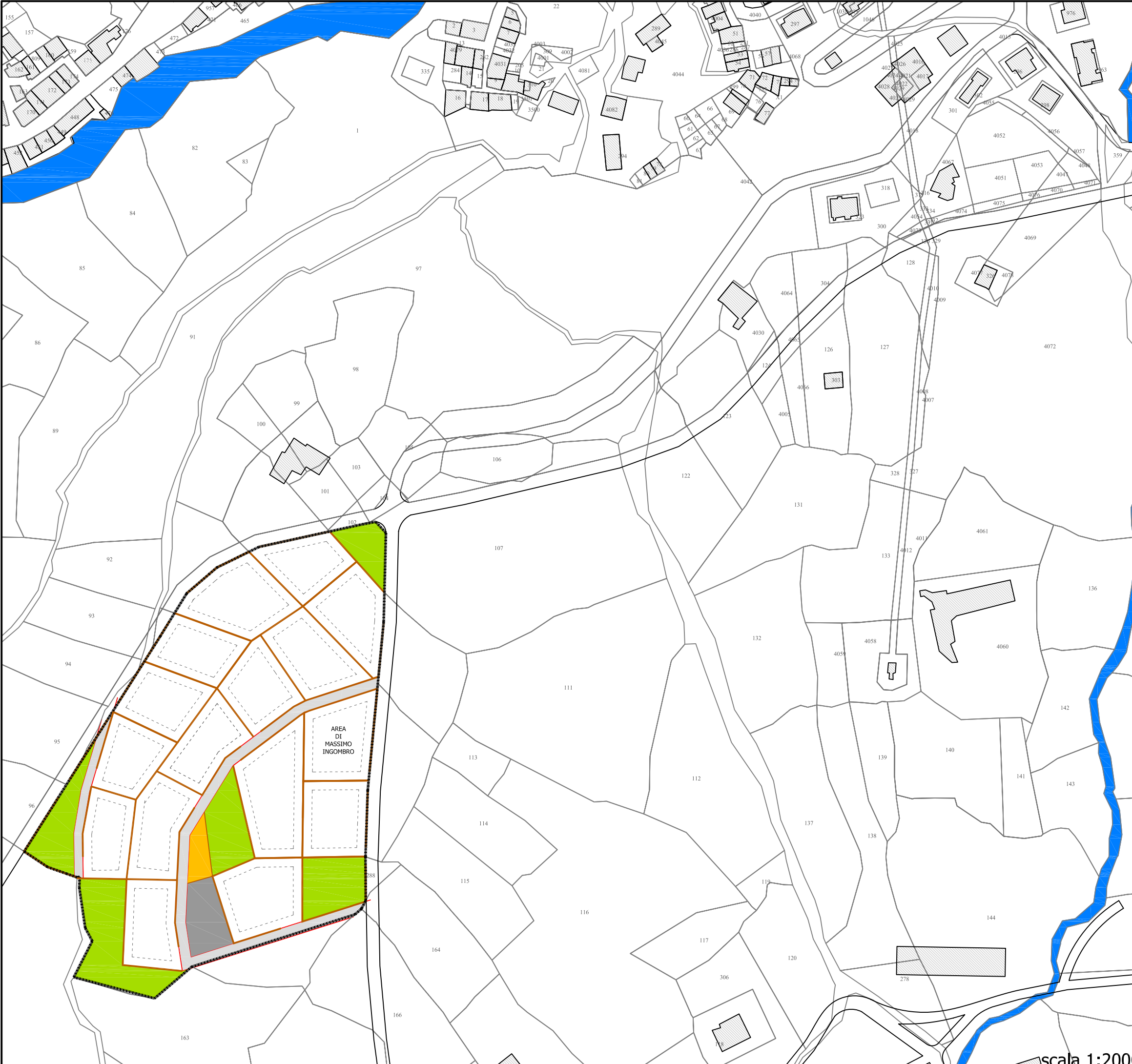
RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali sulla strada tangente il comparto. Realizzazione di uno spazio a verde, a parcheggio e di aree per servizi comuni in corrispondenza dell'accesso principale all'area, configurandosi come nuovo centro per l'Unità di Vicinato.

scala 1:2000





Comune di **PALENA**

SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C2-01**
NUOVA URBANIZZAZIONE DI INTERESSE TURISTICO **C2**

INFRASTRUTTURE A RETE DI PROGETTO:

| | | |
|-------------------------|----|-----|
| RETE IDRICA: | ml | 405 |
| RETE FOGNANTE: | ml | 405 |
| RETE METANO: | ml | 405 |
| ILLUMINAZIONE PUBBLICA: | ml | 405 |

scala 1:2000

COMPARTO: **C2-02**
NUOVA URBANIZZAZIONE DI INTERESSE TURISTICO C2

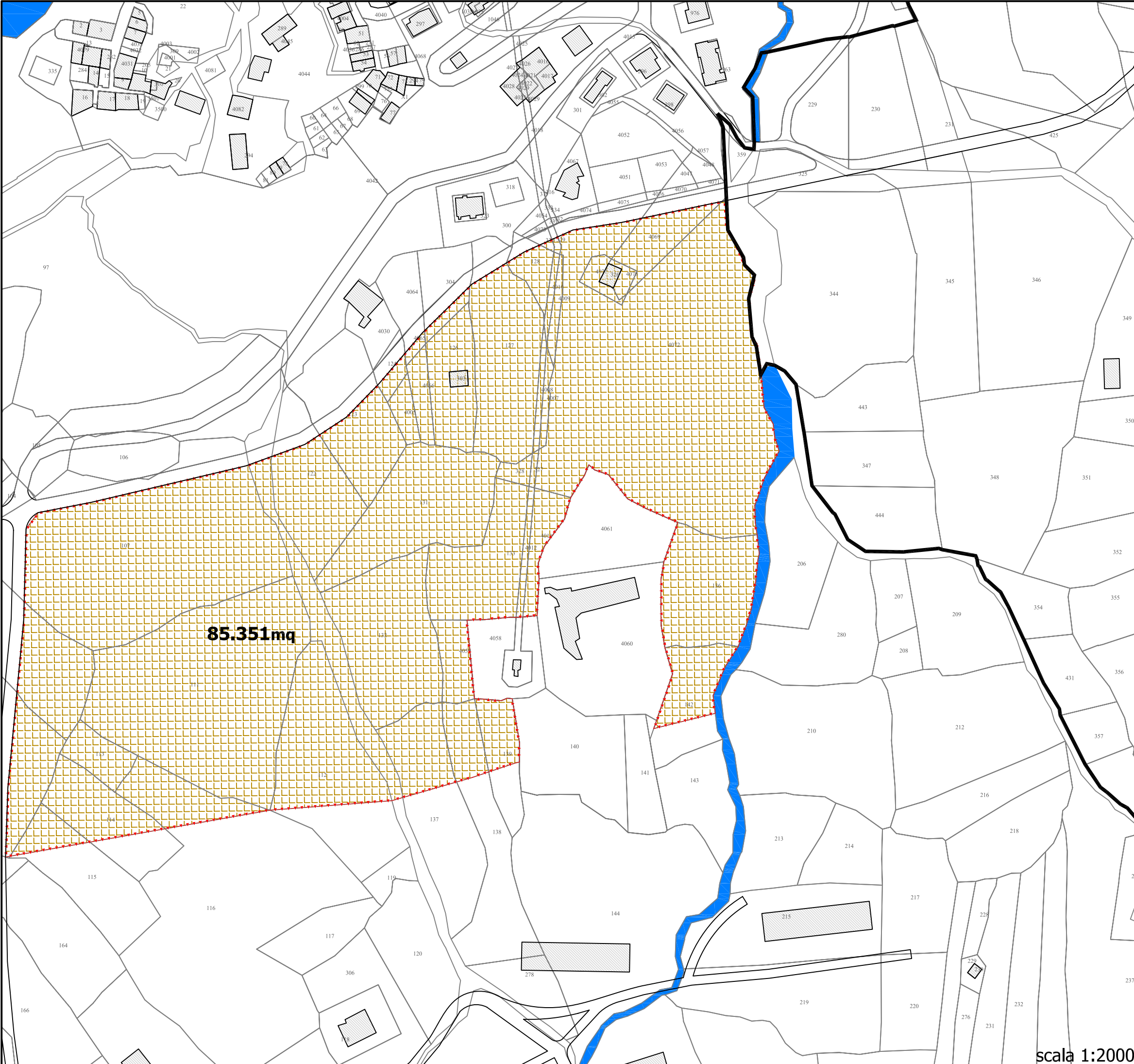
STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

| | | |
|--------------------|-------|------|
| Verde: | mq/ab | 9,00 |
| Parcheggi: | mq/ab | 2,50 |
| Serv. Int. comune: | mq/ab | 2,00 |
| Istruzione: | mq/ab | 4,50 |

18,00mq/ab

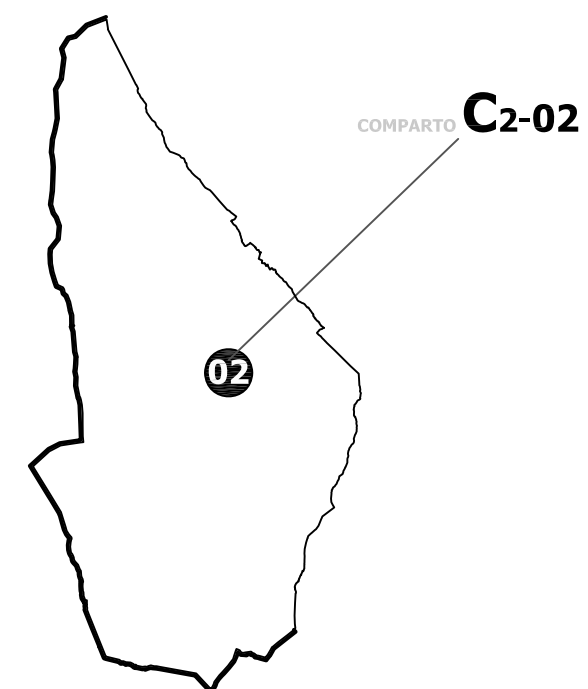
secondo il PTCP - Chieti (art.36 /comma 7)
PER I COMUNI APPARTENENTI ALLA **STRUTTURA DEL TESSUTO INSEDIATIVO DIFFUSO**, LE DOTAZIONI MINIME PER IL DIMENSIONAMENTO DEGLI STANDARDS URBANISTICI SONO STABILITE IN 18 mq/abitante

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:



85.351mq

scala 1:2000



COMPARTO **C2-02**

02



SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C2-02**

NUOVA URBANIZZAZIONE DI INTERESSE TURISTICO **C2**

PARAMETRI URBANISTICI:

Indice Territoriale: mq/mq **0,20**

Sup. Territoriale: mq **85.351**

Sup. Fondiaria: mq **58.898**

Verde: mq **18.901** *

Parcheggi: mq **2.538** *

Serv. Int. comune: mq **1.451** *

Istruzione: mq **---** *

Totale: mq **22.890**

Viabilità: mq **3.563** *

Hmax - Altezza massima: ml **6,50**

DC - Dist. min edifici/confine: ml **IN ADERENZA o 5,00**

DS - Dist. min strade: ml **5,00**

Df - Dist. pareti fronteggianti: ml **IN ADERENZA o 10,00**

Ppert - Parcheggi pertinenziali: **10%** della ST

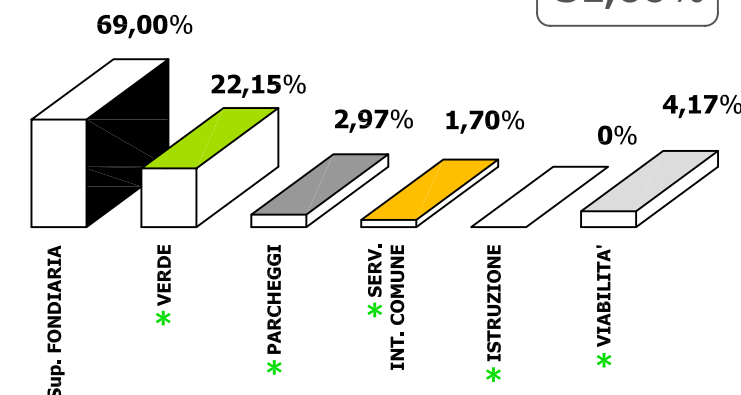
Nmax piani: n **2** fuori terra

Ipmin - Indice piantumazione min: **100/ha**

SUPERFICIE
di CESSIONE:

31,00% *

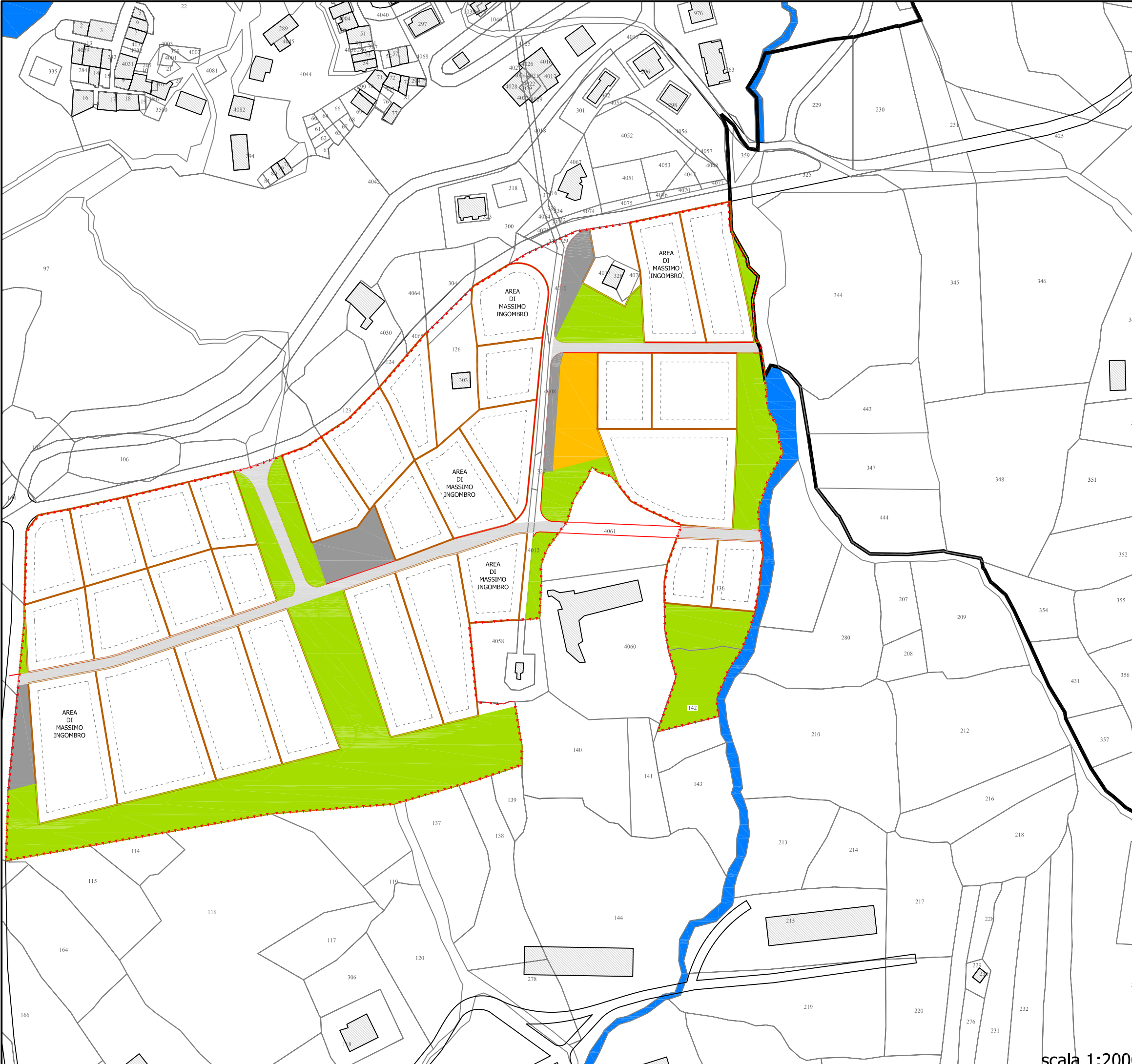
RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali sulla strada tangente il comparto. Realizzazione di uno spazio a verde, a parcheggio e di aree per servizi comuni in corrispondenza dell'accesso principale all'area, configurandosi come nuovo centro per l'Unità di Vicinato.

scala 1:2000



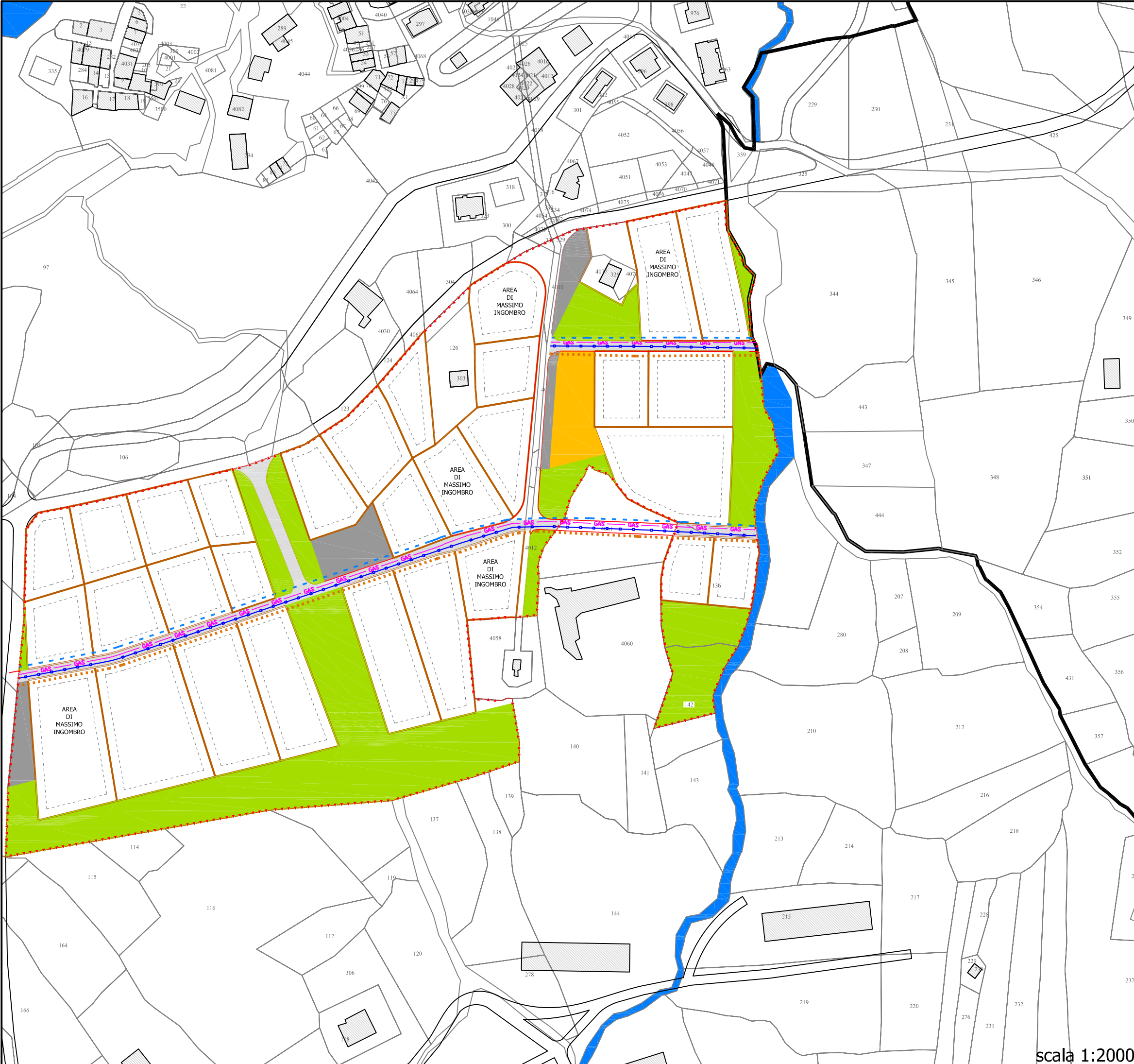


SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C2-02**
NUOVA URBANIZZAZIONE DI INTERESSE TURISTICO **C2**

INFRASTRUTTURE A RETE DI PROGETTO:

| | | |
|-------------------------|----|-----|
| RETE IDRICA: | ml | 550 |
| RETE FOGNANTE: | ml | 550 |
| RETE METANO: | ml | 550 |
| ILLUMINAZIONE PUBBLICA: | ml | 550 |



COMPARTO: **C2-03**
NUOVA URBANIZZAZIONE DI INTERESSE TURISTICO C2

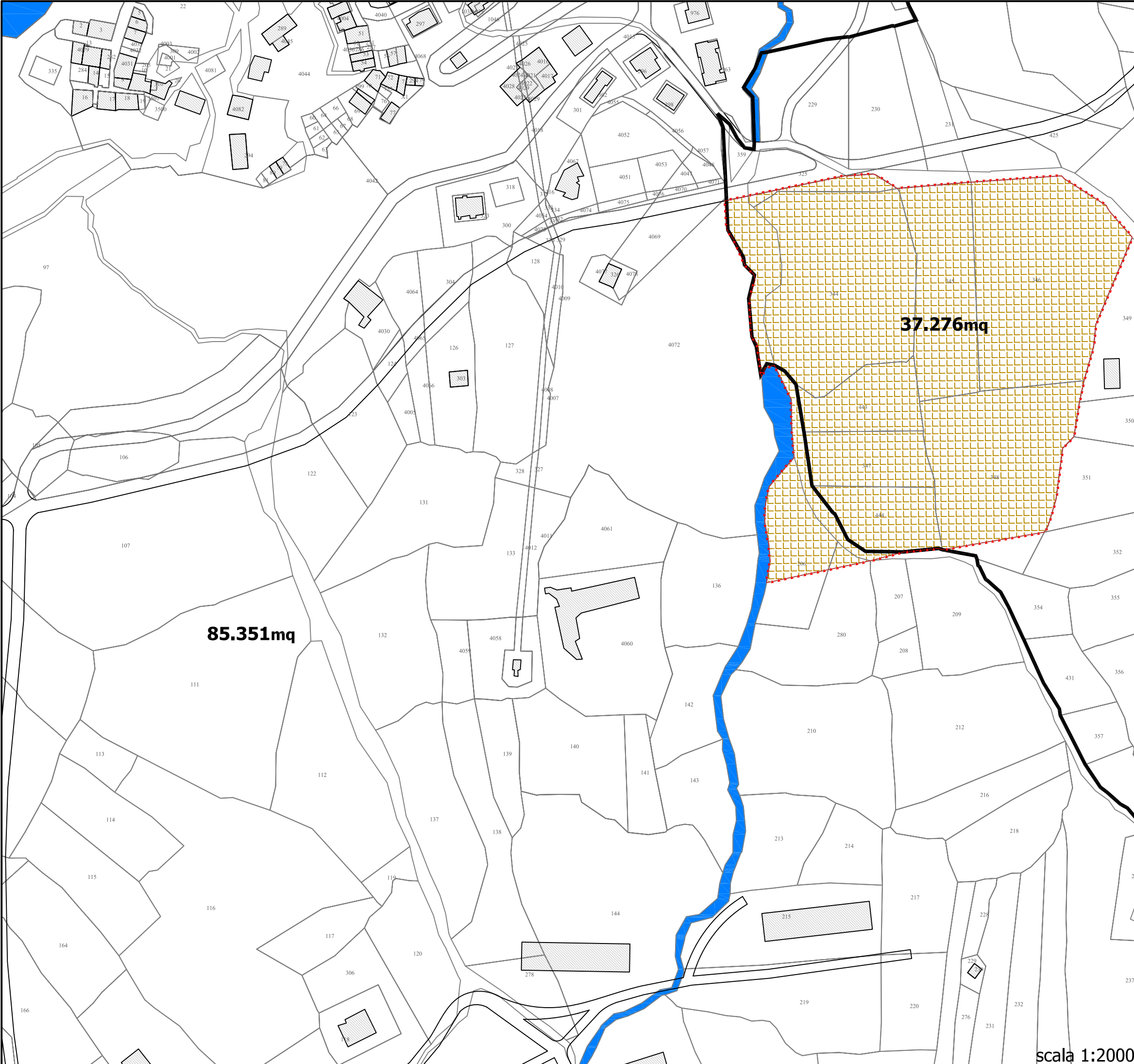
STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

| | | |
|--------------------|-------|------|
| Verde: | mq/ab | 9,00 |
| Parcheggi: | mq/ab | 2,50 |
| Serv. Int. comune: | mq/ab | 2,00 |
| Istruzione: | mq/ab | 4,50 |

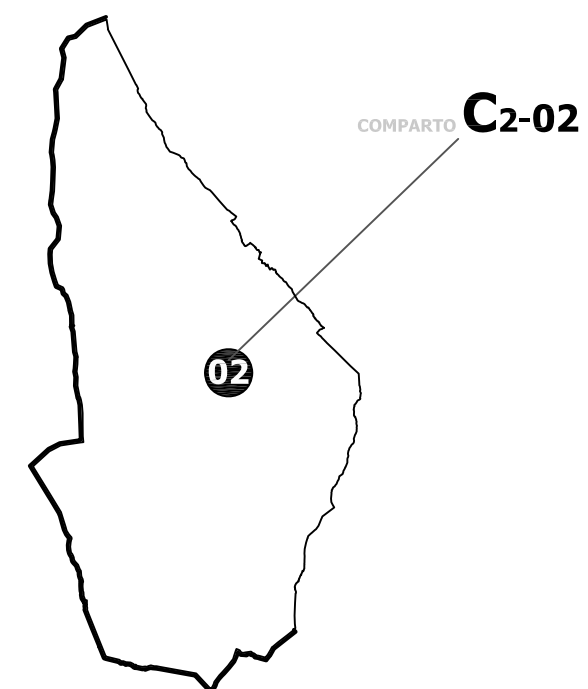
18,00mq/ab

secondo il PTCP - Chieti (art.36 /comma 7)
PER I COMUNI APPARTENENTI ALLA **STRUTTURA DEL TESSUTO
 INSEDIATIVO DIFFUSO**, LE DOTAZIONI MINIME PER IL DIMENSIONAMENTO
 DEGLI STANDARDS URBANISTICI SONO STABILITE IN 18 mq/abitante

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:



scala 1:2000





SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C2-03**

NUOVA URBANIZZAZIONE DI INTERESSE TURISTICO **C2**

PARAMETRI URBANISTICI:

Indice Territoriale: mq/mq **0,20**

Sup. Territoriale: mq **37.276**

Sup. Fondiaria: mq **27.744**

Verde: mq **6.440** *

Parcheggi: mq **1.638** *

Serv. Int. comune: mq **318** *

Istruzione: mq **---** *

Totale: mq **8.396**

Viabilità: mq **1.136** *

Hmax - Altezza massima: ml **6,50**

DC - Dist. min edifici/confine: ml **IN ADERENZA o 5,00**

DS - Dist. min strade: ml **5,00**

Df - Dist. pareti fronteggianti: ml **IN ADERENZA o 10,00**

Ppert - Parcheggi pertinenziali: **10%** della ST

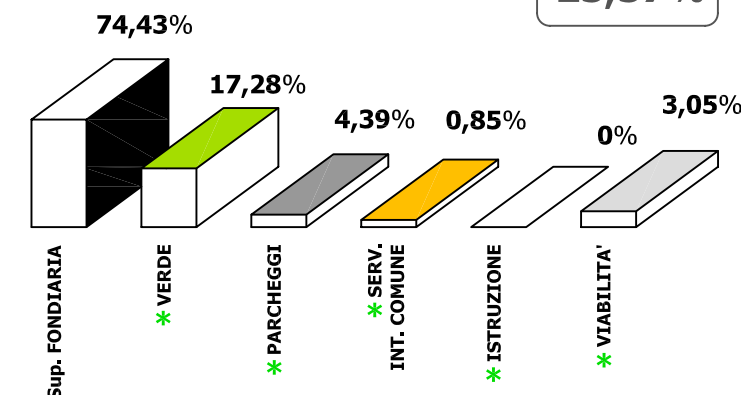
Nmax piani: n **2** fuori terra

Ipmin - Indice piantumazione min: **100/ha**

SUPERFICIE di CESSIONE:

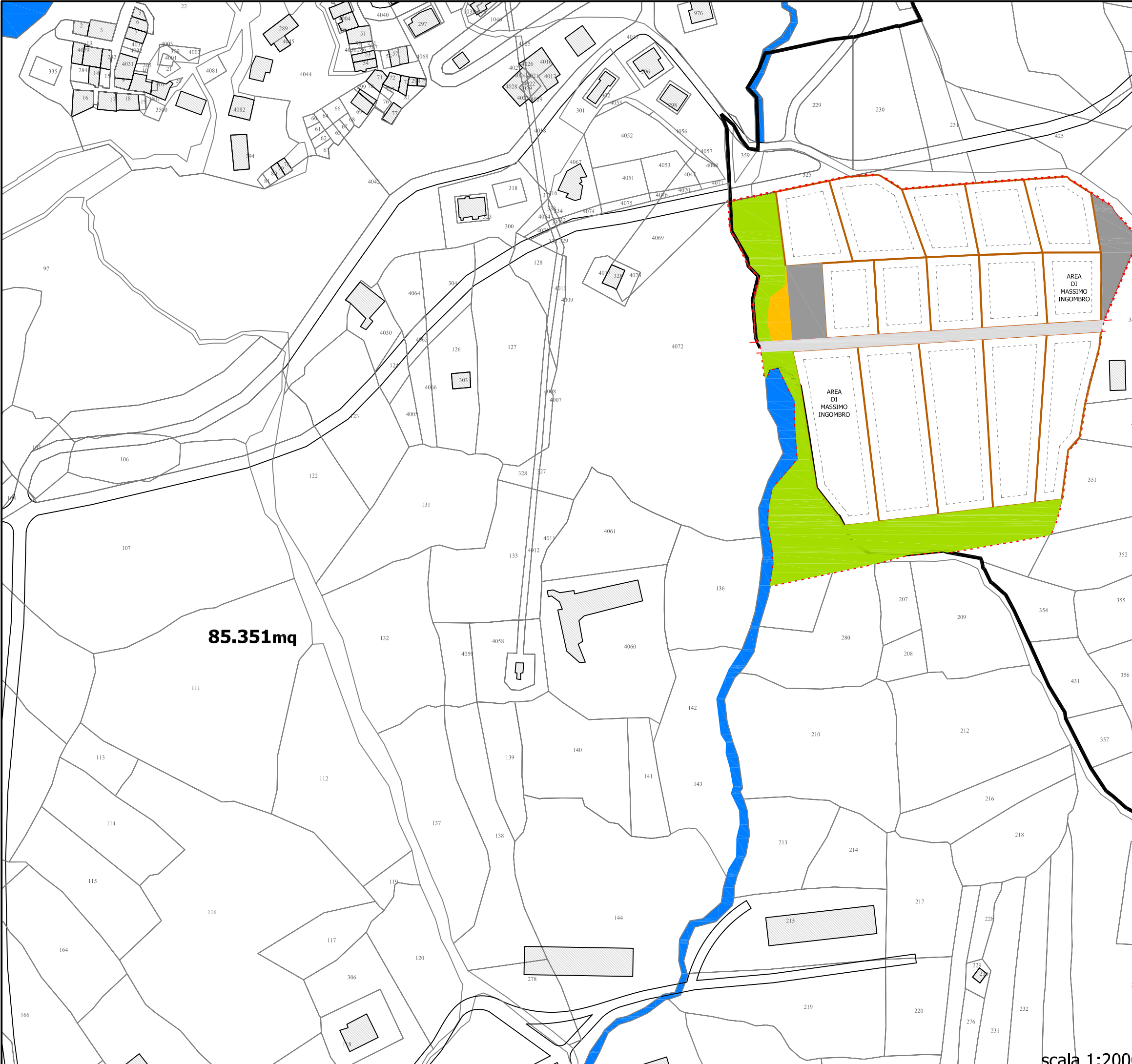
25,57% *

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali sulla strada tangente il comparto. Realizzazione di uno spazio a verde, a parcheggio e di aree per servizi comuni in corrispondenza dell'accesso principale all'area, configurandosi come nuovo centro per l'Unità di Vicinato.



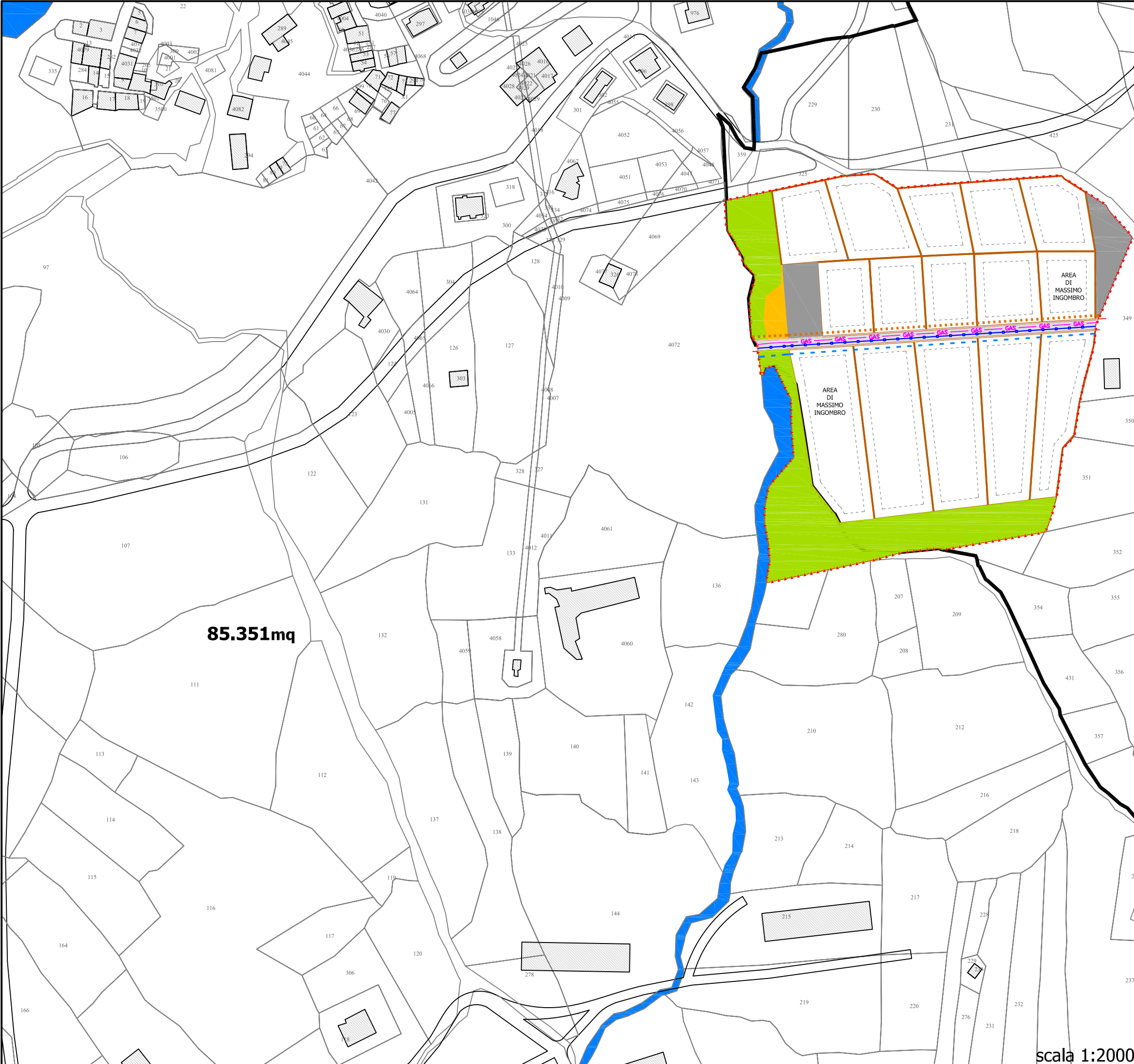
scala 1:2000



Comune di **PALENA**

SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C2-03**
NUOVA URBANIZZAZIONE DI INTERESSE TURISTICO **C2**



85.351mq

scala 1:2000

INFRASTRUTTURE A RETE DI PROGETTO:

| | | |
|-------------------------|----|-----|
| RETE IDRICA: | ml | 200 |
| RETE FOGNANTE: | ml | 200 |
| RETE METANO: | ml | 200 |
| ILLUMINAZIONE PUBBLICA: | ml | 200 |