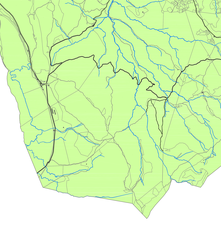
PIANO REGIONALE PAESISTICO VIGENTE



LIMITE P.R.G. VIGENTE APPROVATO con **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N. 5433 DEL 13 MARZO 1995**

PIANO REGIONALE PAESISTICO VIGENTE

Estratto

PIANO REGIONALE PAESISTICO APPROVATO

(con DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE **N.241/21 DEL 21.03.1990**)

- ZONA A **CONSERVAZIONE TOTALE O PARZIALE**
- ZONA B **TRASFORMABILITA' MIRATA**
- ZONA C **TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA**
- ZONA D **TRASFORMAZIONE A REGIME ORDINARIO**

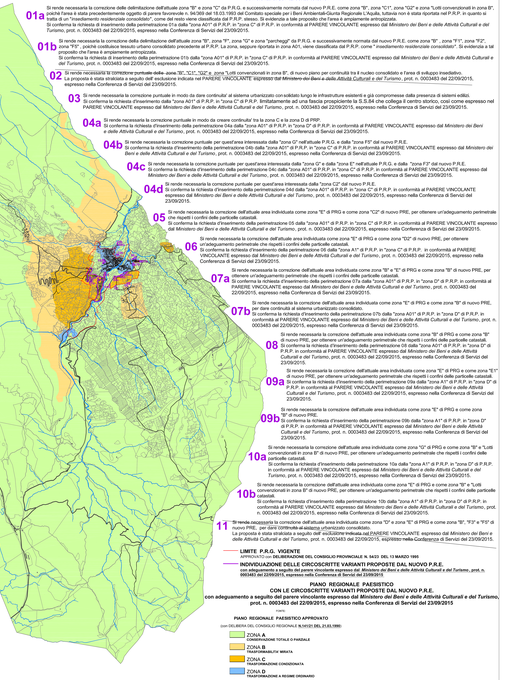
Territorio del Comune di Palermo

AMBITI DI RIFERIMENTO:
AMBITO 15 AMBITO MONTAGNA - MASSICCIO DELLA MADONIE
AMBITO 11 PIANA GIARDINO-LUCCHESI

1 : 20.000

PIANO REGIONALE PAESISTICO
CON LE CIRCOSCRITTE VARIANTI PROPOSTE DAL NUOVO P.R.E.
con adeguamento a seguito del parere vincolante espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015

PROPOSTE DI CIRCOSCRITTE VARIANTI RICHIESTE NEL NUOVO P.R.E.
con adeguamento a seguito del parere vincolante espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015



01a Si rende necessaria la correzione delle delimitazione dell'attuale zona "B" e zona "C" da P.R.G. e successivamente normata dal nuovo P.R.E. come zona "B", zona "C1", zona "G2" e zona "Lotti convenzionati in zona B", poiché l'area è stata precedentemente oggetto di parere favorevole n. 94/383 del 18.03.1993 del Comitato speciale per i Beni Ambientali-Giunta Regionale L'Aquila, tuttavia non è stata riportata nel P.R.P. in quanto si tratta di un "insediamento residenziale consolidato", come dal resto viene classificata dal P.R.P. stesso. Si evidenzia a tale proposito che l'area è ampiamente antropizzata.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 01a dalla "zona A01" di P.R.P. in "zona C" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

01b Si rende necessaria la correzione della delimitazione dell'attuale zona "B", zona "F", zona "G" e zona "parcheggi" da P.R.G. e successivamente normata dal nuovo P.R.E. come zona "B" , zona "F1", zona "F2", zona "F5" , poiché costituisce tessuto urbano consolidato precedente al P.R.P. Lo zona, seppure riportata in zona A01, viene classificata dal P.R.P. come " insediamento residenziale consolidato". Si evidenzia a tal proposito che l'area è ampiamente antropizzata.
Si conferma la richiesta di inserimento della perimetrazione 01b dalla "zona A01" di P.R.P. in "zona C" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

02 Si rende necessaria la correzione ~~delle delle~~ zone "B1,"G1", "G2" e zona "Lotti convenzionati in zona B", di nuovo piano per continuità tra il nucleo consolidato e l'area di sviluppo insediativo.
La proposta è stata stralciata a seguito dell'esclusione indicata nel PARERE VINCOLANTE espresso dal ~~Ministero dei Beni e delle Attività Culturali~~ *e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

03 Si rende necessaria la correzione puntuale in modo da dare continuità al sistema urbanizzato con sviluppo lungo le infrastrutture esistenti e già compromesse dalla presenza di sistemi edilizi.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 04a dalla "zona A01" di P.R.P. in "zona C" di P.R.P. limitatamente ad una fascia prospiciente la S.S.64 che collega il centro storico, così come espresso nel PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

04a Si rende necessaria la correzione puntuale in modo da creare continuità tra la zona C e la zona D di PRP.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 04a dalla "zona A01" di P.R.P. in "zona C" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

04b Si rende necessaria la correzione puntuale per quest'area interessata dalla "zona C" nell'attuale P.R.G. e dalla "zona F3" del nuovo P.R.E.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 04b dalla "zona A01" di P.R.P. in "zona C" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

04c Si rende necessaria la correzione puntuale per quest'area interessata dalla "zona G" e dalla "zona E" nell'attuale P.R.G. e dalla "zona F3" del nuovo P.R.E.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 04c dalla "zona A01" di P.R.P. in "zona C" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

04d Si rende necessaria la correzione puntuale per quest'area interessata dalla "zona C2" del nuovo P.R.E.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 04d dalla "zona A01" di P.R.P. in "zona C" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

05 Si rende necessaria la correzione dell'attuale area individuata come zona "E" di PRG e come zona "C2" di nuovo PRE, per ottenere un'adeguamento perimetrale che rispetti i confini delle particelle catastali.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 05 dalla "zona A01" di P.R.P. in "zona C" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

06 Si rende necessaria la correzione dell'attuale area individuata come zona "E" di PRG e come zona "C2" di nuovo PRE, per ottenere un'adeguamento perimetrale che rispetti i confini delle particelle catastali.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 06 dalla "zona A1" di P.R.P. in "zona C" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

07a Si rende necessaria la correzione dell'attuale area individuata come zona "B" e "E" di PRG e come zona "B" di nuovo PRE, per ottenere un'adeguamento perimetrale che rispetti i confini delle particelle catastali.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 07a dalla "zona A01" di P.R.P. in "zona D" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

07b Si rende necessaria la correzione dell'attuale area individuata come zona "E" di PRG e come zona "B" di nuovo PRE, per dare continuità al sistema urbanizzato consolidato.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 07b dalla "zona A01" di P.R.P. in "zona D" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

08 Si rende necessaria la correzione dell'attuale area individuata come zona "D" di PRG e come zona "B" di nuovo PRE, per ottenere un'adeguamento perimetrale che rispetti i confini delle particelle catastali.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 08 dalla "zona A01" di P.R.P. in "zona D" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

09a Si rende necessaria la correzione dell'attuale area individuata come zona "E" di PRG e come zona "E1" di nuovo PRE, per dare continuità al sistema urbanizzato consolidato.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 09a dalla "zona A1" di P.R.P. in "zona D" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

09b Si rende necessaria la correzione dell'attuale area individuata come zona "E" di PRG e come zona "B" di nuovo PRE.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 09b dalla "zona A1" di P.R.P. in "zona D" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

10a Si rende necessaria la correzione dell'attuale area individuata come zona "D" di PRG e come zona "B" e "Lotti convenzionati in zona B" di nuovo PRE, per ottenere un'adeguamento perimetrale che rispetti i confini delle particelle catastali.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 10a dalla "zona A1" di P.R.P. in "zona D" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

10b Si rende necessaria la correzione dell'attuale area individuata come zona "E" di PRG e come zona "B" e "Lotti convenzionati in zona B" di nuovo PRE, per ottenere un'adeguamento perimetrale che rispetti i confini delle particelle catastali.
Si conferma la richiesta d'inserimento della perimetrazione 10b dalla "zona A1" di P.R.P. in "zona D" di P.R.P. in conformità al PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

11 Si rende necessaria la correzione dell'attuale area individuata come zona "D" e zona "E" di PRG e come zona "B", "F3" e "F5" di nuovo PRE, per dare continuità al sistema urbanizzato consolidato.
La proposta è stata stralciata a seguito dell'esclusione indicata nel PARERE VINCOLANTE espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015.

LIMITE P.R.G. VIGENTE
APPROVATO con **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N. 5433 DEL 13 MARZO 1995**

INDIVIDUAZIONE DELLE CIRCOSCRITTE VARIANTI PROPOSTE DAL NUOVO P.R.E.
con adeguamento a seguito del parere vincolante espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015

PIANO REGIONALE PAESISTICO
CON LE CIRCOSCRITTE VARIANTI PROPOSTE DAL NUOVO P.R.E.
con adeguamento a seguito del parere vincolante espresso dal *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*, prot. n. 0003483 del 22/09/2015, espresso nella Conferenza di Servizi del 23/09/2015

Estratto

PIANO REGIONALE PAESISTICO APPROVATO

(con DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE **N.241/21 DEL 21.03.1990**)

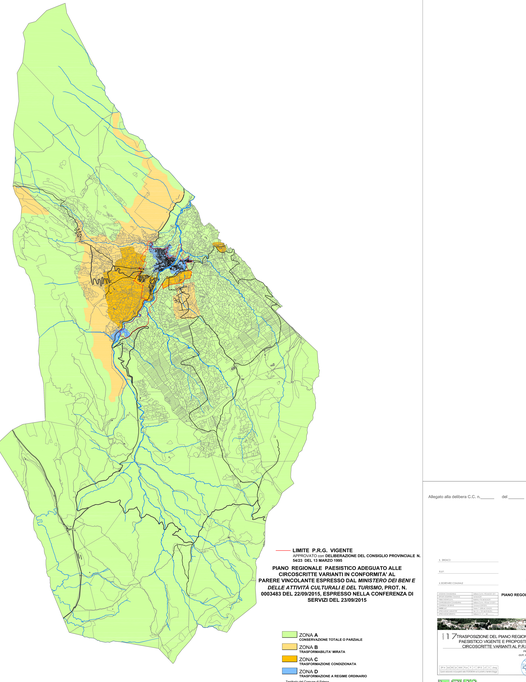
- ZONA A **CONSERVAZIONE TOTALE O PARZIALE**
- ZONA B **TRASFORMABILITA' MIRATA**
- ZONA C **TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA**
- ZONA D **TRASFORMAZIONE A REGIME ORDINARIO**

Territorio del Comune di Palermo

AMBITI DI RIFERIMENTO:
AMBITO 15 AMBITO MONTAGNA - MASSICCIO DELLA MADONIE
AMBITO 11 PIANA GIARDINO-LUCCHESI

1 : 20.000

PIANO REGIONALE PAESISTICO ADEGUATO ALLE CIRCOSCRITTE VARIANTI IN CONFORMITA' AL PARERE VINCOLANTE ESPRESSO DAL *MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO*, PROT. N. 0003483 DEL 22/09/2015, ESPRESSO NELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 23/09/2015



LIMITE P.R.G. VIGENTE
APPROVATO con **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N. 5433 DEL 13 MARZO 1995**

PIANO REGIONALE PAESISTICO ADEGUATO ALLE CIRCOSCRITTE VARIANTI IN CONFORMITA' AL PARERE VINCOLANTE ESPRESSO DAL *MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO*, PROT. N. 0003483 DEL 22/09/2015, ESPRESSO NELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 23/09/2015

- ZONA A **CONSERVAZIONE TOTALE O PARZIALE**
- ZONA B **TRASFORMABILITA' MIRATA**
- ZONA C **TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA**
- ZONA D **TRASFORMAZIONE A REGIME ORDINARIO**

Territorio del Comune di Palermo

AMBITI DI RIFERIMENTO:
AMBITO 15 AMBITO MONTAGNA - MASSICCIO DELLA MADONIE
AMBITO 11 PIANA GIARDINO-LUCCHESI

1 : 20.000

Allegato alla delibera C.C. n. _____ del _____

IL SINDACO

IL ASSESSORE

IL DIRIGENTE

Comune di PALERMO
Provincia di Palermo

PIANO REGOLATORE ESECUTIVO

11 VARIANTE PROPOSTA DEL PIANO REGIONALE PAESISTICO VIGENTE E PROPOSTE DI CIRCOSCRITTE VARIANTI AL P.R.E.
Accorpa gli elaborati
11 - 12 - 13 - 14

Scala 1 : 20.000
Data Giugno 2015
Aggiornamento Ottobre 2015

Dirigente Responsabile del Servizio
Arch. Rosalia Spallino

Responsabile del Procedimento
Arch. Rosalia Spallino

Gruppo di Lavoro
Arch. Rosalia Spallino
Arch. Giuseppe Cusimano
Arch. Giovanna Lo Cicero
Arch. Maria Teresa Spallino
Geom. Giovanni Lo Iacono
Geom. Giuseppe Lo Iacono
Geom. Giovanni Lo Cicero

Collaborazione Esterna
Arch. Giuseppe Cusimano
Arch. Giovanna Lo Cicero
Arch. Maria Teresa Spallino
Geom. Giovanni Lo Iacono
Geom. Giuseppe Lo Iacono
Geom. Giovanni Lo Cicero

Collaborazione Interna
Geom. Giovanni Lo Iacono
Geom. Giuseppe Lo Iacono
Geom. Giovanni Lo Cicero

Collaborazione Informatica
Arch. Giovanna Lo Cicero
Arch. Maria Teresa Spallino
Geom. Giovanni Lo Iacono
Geom. Giuseppe Lo Iacono
Geom. Giovanni Lo Cicero

Collaborazione Amministrativa
Sig. Giuseppe Bruno
Sig. Giuseppe Di Maria

Collaborazione Esterna