

# COMUNE DI PALENA

Provincia di Chieti

*Via Roma, 5 – 66017 Palena (CH)*

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO DI RISALITA PALENA – GUADO DI COCCIA.

#### **1. Premessa.**

Il Comune di Palena è proprietario di un impianto di risalita che collega Località Vallemacchia al Guado di Coccia, e consente agli utenti di fruire degli impianti sciistici del Comune di Campo di Giove, posti sul versante opposto della Majella.

Il Comune intende affidare in concessione l’impianto, a fronte di un canone di concessione.

Le ditte interessate potranno inoltrare la loro manifestazione di interesse compilando e sottoscrivendo il modulo di adesione allegato al presente avviso.

Il presente avviso ha natura esplorativa e non impegna il Comune all’espletamento degli atti conseguenti e necessari ad affidare la concessione ai sensi delle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

#### **2. Informazioni sull’impianto.**

L’impianto di risalita è stato realizzato a partire dal 1994 e collaudato nell’anno 2004.

A partire dall’anno 2005 e successivi, sono stati effettuati alcuni interventi di adeguamento e messa in sicurezza, quali la sostituzione della fune portante, la realizzazione di paravalanghe, la realizzazione di una pista al di sotto della linea, oltre a varie sistemazioni impiantistiche.

Presso il Comune è disponibile tutta la documentazione tecnica atta ad accertare lo stato dell’impianto dal punto di vista della consistenza e delle autorizzazioni all’esercizio.

#### **3. Condizioni della concessione.**

Il Comune intende affidare in concessione l’impianto di risalita nello stato di fatto in cui si trova.

Il concessionario dovrà, a sua cura e spese, riattivare l’impianto per consentire l’esercizio invernale ed estivo dello stesso.

Il Comune è disponibile a collaborare con il concessionario nella richiesta di finanziamenti e contributi per la manutenzione ordinaria, straordinaria, messa a norma ed implementazione dell’impianto, fermo restando che le spese saranno a carico del concessionario. E’ fatta salva la facoltà del Comune di collaborare nel cofinanziamento delle eventuali opere necessarie a suo insindacabile giudizio, sempre nel rispetto delle norme vigenti in materia di appalti pubblici ed a fronte di una eventuale revisione del canone di concessione, come sotto definito.

A fronte della riattivazione, il concessionario potrà:

- riscuotere le tariffe provenienti dagli utenti dell'impianto;
- ottenere, dal Comune, un **canone annuo da definire negli atti propedeutici alla gara e sulla base del piano economico finanziario dell'investimento, precisando che l'amministrazione intende impegnare indicativamente € 24.000,00 all'anno oltre IVA di legge.**

La corresponsione del canone è condizionata alla riattivazione degli impianti e decorrerà dalla data di apertura degli impianti stessi al pubblico.

Il concessionario dovrà impegnarsi all'apertura degli impianti nel periodo estivo dal 15 luglio al 30 agosto, per almeno 3 mesi del periodo invernale, oltre ad almeno 10 fine settimana all'anno in periodi particolari o su specifica richiesta di gruppi organizzati.

In relazione al fatto che l'apertura invernale è condizionata dalla contestuale apertura degli impianti del versante di Campo di Giove, qualora detti impianti non siano funzionanti, il concessionario avrà unicamente l'obbligo di apertura estiva per un periodo di almeno tre mesi, oltre ai fine settimana, come sopra specificati. **In tal caso il concessionario dovrà effettuare campagne pubblicitarie suppletive rispetto alle ordinarie, concordandone i contenuti con il Comune e si dovrà concordare una riduzione del canone annuo.**

#### **4. Requisiti dei partecipanti.**

Possono formulare la manifestazione di interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016, precisando che l'effettivo esercizio dell'impianto potrà essere effettuato solo da soggetti con tutti i requisiti previsti dalle norme vigenti per l'esercizio degli impianti a fune.

#### **5. Termini.**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, a mezzo raccomandata AR o PEC, **entro il 31-03-2019** all'indirizzo:

**Comune di Palena**

**Via Roma, 5**

**66017 Palena (CH)**

PEC: [comunedipalena@pec.it](mailto:comunedipalena@pec.it)

Palena, 11.03.2019

**Il Sindaco**

***F.to Claudio D'Emilio***

**Allegato 1 – Modulo per la manifestazione di interesse**

**Al Comune di Palena**

**Via Roma, 5**

**66017 Palena (CH)**

PEC: [comunedipalena@pec.it](mailto:comunedipalena@pec.it)

**Oggetto:** Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto di risalita Palena-Guado di Coccia.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_

Residente in: Via/P.zza \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Tel n. \_\_\_\_\_ Cellulare n. \* \_\_\_\_\_

*\* Si prega di indicare anche un numero di cellulare per eventuali comunicazioni urgenti.*

Legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede in: Via/P.zza \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

CF/P.IVA \_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_

E- mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Posta elettronica certificata (PEC):

\_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta

**DICHIARA**

- di essere interessato alla gestione dell'impianto di risalita Palena – Guado di Coccia;
- di avere/di NON avere esperienze in corso o passate nella gestione di impianti a fune.

**CHIEDE**

Di essere invitato alla procedura di selezione che il Comune intenderà espletare per la gestione dell'impianto.

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_