



INFORMATIVA SALDO IMU 2020

Il 16 DICEMBRE 2020 scade il termine per il versamento de saldo IMU

La Legge di bilancio 2020 con decorrenza dal 01.01.2020 riorganizza la tassazione comunale sugli immobili.

La nuova IMU 2020 mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per l'abitazione principale. Non è più prevista, invece, l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE.

Con deliberazione del Consiglio comunale n.5 del 28.06.2020 sono state fissare le aliquote e le detrazioni per l'anno 2020 di seguito riportate:

ALIQUOTE IMU E DETRAZIONI D'IMPOSTA

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categoria A/1, A/8 e A/9)	ESENTI
Unità immobiliare ad uso produttivo appartenente alla categoria catastale D	0,76%
Aree fabbricabili	0,70%
Altri immobili	0,70%
Fabbricati rurali	ESENTI
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

VALORE AREE FABRICABILI

ZONA	VALORE
Zona A	€ 38,73
Zona B	€ 23,24
Zona C	€ 7,75

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.



COMUNE DI PALENA

PROVINCIA DI CHIETI



Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

NOTA BENE

1. Ai sensi dell'art. 78, c. 1, D.L. 14 agosto 2020, n. 104, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; l'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.



COMUNE DI PALENA

PROVINCIA DI CHIETI



2. Ai sensi dell'art. 9, c. 1, D.L. 28 ottobre 2020, n. 137, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per gli immobili e per le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 al decreto, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando il codice catastale del **Comune: G271**:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato: PAGAMENTO IMU.
(I bollettini postali sono disponibili gratuitamente presso tutti gli uffici postali).

Versamenti minimi

Non devono essere effettuati versamenti di importo minimo pari o inferiore ad € 12,00.

Il predetto importo è riferito all'imposta dell'intero anno.

Tipologia d'immobile	Codice Tributo Quota Comune	Codice Tributo Quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze (A/1, A/8, A/9)	3912	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
Aree Fabbricabili	3916	
Altri immobili	3918	
Immobili di categoria D (0,76% Stato)	3930	3925

Palena, 01/12/2020

Il responsabile del Settore Tributi
Dott. Antonio Nino Carozza