

UNIONE DEI COMUNI MONTANI
"MAIELLA ORIENTALE – VERDE AVENTINO"



COMUNE DI PALENA
PROVINCIA DI CHIETI



SETTORE EDILIZIA, URBANISTICA, AMBIENTE

DECRETO REP. 09/UT/2021 DEL 27/07/2021

Il Responsabile del Settore

VISTA la legge costituzionale n. 3 del 18 ottobre 2001: "*Modifiche al titolo V della parte seconda della Costituzione*";

RICHIAMATO il decreto n. 4 del 20.05.2019 Presidente dell'Unione dei Comuni Montani "*Maiella Orientale - Verde Aventino*" con il quale veniva individuato quale Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica, Ambiente l'Ing. Vania Paterra;

PREMESSO che nel territorio del Comune di Palena esistono degli immobili realizzati dal Comune stesso negli anni passati ed adibiti a teatro all'aperto con relativi servizi al piano primo con sottostanti n. 3 locali di deposito;

ACCERTATO che in corso di accatastamento, anch'esso fatto eseguire a cure e spese del Comune, gli immobili sono stati intestati al Comune di Palena quale proprietario superficario e agli ex proprietari del terreno come proprietari per l'area;

VISTO l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che così recita:

«1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione [...]

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di

deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili [...].

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge [...];

CONSIDERATO che al fine di facilitare la portata applicativa della normativa in questione l'Agenzia del Territorio, oggi confluita nell'Agenzia delle Entrate, aveva diramato una circolare in data 14 maggio 2009 a cura della Direzione centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare - Area Servizi di Pubblicità Immobiliare, nella quale si chiarisce che i provvedimenti ricognitivi della proprietà degli immobili che le Amministrazioni territoriali intendono alienare o valorizzare possono essere trascritti nei Registri immobiliari anche in assenza del soggetto contro il quale viene eseguita la formalità;

RAVVISATI i presupposti e le condizioni per dare applicazione alla normativa suddetta con l'emanazione di un provvedimento che:

a) identifichi gli immobili da acquisire formalmente al patrimonio immobiliare come di seguito riportati:

N°	Descrizione immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie (Mq)	Valore unitario (Euro)	Valore complessivo	Intervento previsto
18	Magazzino in Via San Francesco piano terra	Zona A	9	4307 Sub. 1	44	Prezzo valore	€ 14.506,80	Alienazione/Valorizzazione
19	Magazzino in Via San Francesco piano terra	Zona A	9	4307 Sub. 2	32	Prezzo valore	€ 10.550,40	Alienazione/Valorizzazione
20	Magazzino in Via San Francesco piano terra	Zona A	9	4307 Sub. 3	23	Prezzo valore	€ 10.550,40	Alienazione/Valorizzazione
21	Spazio per eventi Via San Francesco piano primo	Zona A	9	4307 Sub. 4	Non indicato	=====	=====	Valorizzazione

b) autorizzi la trascrizione dell'acquisizione nei Registri immobiliari,

c) autorizzi l'inventariazione dell'acquisizione nel conto del patrimonio del Comune di Palena;

d) autorizzi l'inserzione dell'acquisizione nel sito Amministrazione trasparente del sito internet www.comunedipalena.it,

e) avvisi chiunque ne abbia interesse della facoltà di proporre ricorso in opposizione allo stesso provvedimento ai sensi dell'art. 54, comma 5, del decreto legge n. 112/2008;

VISTO l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ess.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29/12/2020 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione DUP - periodo 2021-2023 (art. 170 comma 1 D.Lgs.267/2000)";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 resa esecutiva;

IN ESECUZIONE alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 31.11.2020 ad oggetto:
"Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2020";

DECRETA

b) di riconoscere la proprietà del Comune di PALENA (codice fiscale 00248560690) degli immobili come di seguito riportati:

N°	Descrizione immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie (Mq)	Valore unitario (Euro)	Valore complessivo	Intervento previsto
18	Magazzino in Via San Francesco piano terra	Zona A	9	4307 Sub. 1	44	Prezzo valore	€ 14.506,80	Alienazione/Valorizzazione
19	Magazzino in Via San Francesco piano terra	Zona A	9	4307 Sub. 2	32	Prezzo valore	€ 10.550,40	Alienazione/Valorizzazione
20	Magazzino in Via San Francesco piano terra	Zona A	9	4307 Sub. 3	23	Prezzo valore	€ 10.550,40	Alienazione/Valorizzazione
21	Spazio per eventi Via San Francesco piano primo	Zona A	9	4307 Sub. 4	Non indicato	=====	=====	Valorizzazione

1) ;

- 2) di autorizzare la trascrizione del presente decreto nei Registri immobiliari della Provincia di Chieti, presso l'ex Conservatoria oggi Agenzia del Territorio della Provincia di Chieti, esonerando il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo;
- 3) di autorizzare l'inventariazione dell'acquisizione nel Conto del Patrimonio del Comune di Palena tra i beni immobili disponibili;
- 4) di autorizzare l'inserzione dell'acquisizione nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet www.comunedipalena.it;
- 5) di avvisare chiunque ne abbia interesse della facoltà di proporre ricorso in opposizione al presente provvedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Palena , lì 27/07/2021

Il Responsabile del Settore

Ing. Vania Paterra



Vania Paterra

